



GIOVANNI PIERLUIGI DA PALESTRINA

VERBALE GARA

per offerta incarico collaudo statico ai fini del rilascio del certificato di agibilità della struttura e dell'annessa sala Auditorium.

L'anno duemilasedici, addì 26 Maggio, alle ore 11.10 il Responsabile del Procedimento, dott.ssa Francesca Basilone, dà atto che sono stati invitati i seguenti professionisti:

Ing. Silvano Pedrini (silvano.pedrini@ingpec.eu);

Ing. Francesco Mameli (francesco.mameli@ingpec.eu);

Ing. Elio Col (elio.col@ingpec.eu);

Ing. Rossana Boldetti (rossana.boldetti@ingpec.eu)

Ing. Mariano Mallus (mariano.mallus@ingpec.eu)

Ing. Carlo Strinna (carlo.strinna@ingpec.eu)

Sono pervenute entro il termine di presentazione fissato per il giorno 19 Maggio 2016 alle ore 13.00 cinque offerte, di cui una priva del nome del professionista all'esterno (requisito non previsto nella lettera d'invito):

- 1) plico senza nominativo (19 maggio h. 8.58);
- 2) Ing. Elio Col (elio.col@ingpec.eu)- 18 maggio h. 8.34
- 3) Ing. Rossana Boldetti (rossana.boldetti@ingpec.eu) -19 Maggio
- 4) Ing. Mariano Mallus (mariano.mallus@ingpec.eu) – 17 Maggio
- 5) Ing. Carlo Strinna (carlo.strinna@ingpec.eu)- 19 maggio ore 11.56

Partecipano in qualità di testimoni il Direttore di Ragioneria, dott.ssa G. Delogu e l'assistente Sig.a Maria Genesis Onida.

Si dà atto che è presente l'ing. Francesco Mameli.

Procede alla verbalizzazione il Responsabile del Procedimento.

Alle ore 11.20 si procede all'apertura delle buste.

Verificato che il primo plico è chiuso, sigillato e controfirmato in tutti i lembi e che reca all'esterno l'oggetto "*offerta per prove di carico e collaudo statico del Conservatorio di musica di Cagliari*", verificato tutto ciò procede all'apertura della busta al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti nella lettera d'invito.

Alle ore 11.23 viene aperta la busta amministrativa del professionista Ing. Francesco Mameli contenente:

- a) la domanda di partecipazione alla gara sottoscritta, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 38, ultimo comma, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (allegando cioè fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore);
- b) copia del verbale di sopralluogo presso i locali dell'Istituzione;
- c) dichiarazione recante la descrizione e specificazione di strumenti, materiali, apparecchiature tecniche, sistemi, ecc. di cui l'offerente dispone e finalizza alla prestazione del servizio;
- d) idonea attestazione comprovante requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria, secondo quanto dispongono gli artt. 38-43 del Dlgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici).
- e) busta n.2 , sigillata – offerta economica

Il Responsabile del Procedimento ammette il professionista all'offerta economica.

Si procede alla verifica di un altro plico.

Verificato che il secondo plico è chiuso, sigillato e controfirmato in tutti i lembi e che reca all'esterno l'oggetto "*offerta per prove di carico e collaudo statico del Conservatorio di musica di*

Cagliari", verificato tutto ciò procede all'apertura della busta al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti nella lettera d'invito.

Alle ore 11.31 viene aperta la busta amministrativa del professionista ing. Elio Col contenente:

- a) la domanda di partecipazione alla gara sottoscritta, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 38, ultimo comma, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (allegando cioè fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore);
- b) copia del verbale di sopralluogo presso i locali dell'Istituzione;
- c) dichiarazione recante la descrizione e specificazione di strumenti, materiali, apparecchiature tecniche, sistemi, ecc. di cui l'offerente dispone e finalizza alla prestazione del servizio;
- d) idonea attestazione comprovante requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria, secondo quanto dispongono gli artt. 38-43 del Dlgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici).

Busta n.2 , sigillata – offerta economica

Con riferimento alla lett. c) il professionista si limita a indicare l'utilizzo di ditta specializza esterna per le prove strumentali inerenti alle prove di carico precisando altresì che le prove di carico verranno effettuate con materassini idraulici e prove sclerometriche senza ulteriore specificazione riguardante strumenti e apparecchiature di cui l'offerente dispone.

L'ing. Francesco Mameli ravvisa l'assenza dell'elenco della strumentazione di cui il professionista dispone per l'espletamento dell'incarico.

Il Responsabile del Procedimento, dopo ampia discussione, ammette il professionista a chiarimenti relativamente alla strumentazione in possesso considerato che nella lettera d'invito è richiesta una descrizione di strumenti e apparecchiature di cui l'offerente dispone e finalizzate alla prestazione e che pertanto il professionista, sia pure in maniera parziale, ha assolto alla richiesta di cui alla lettera d'invito.

Si procede alla verifica di un altro plico.

Verificato che il terzo plico è chiuso, sigillato e controfirmato in tutti i lembi e che reca all'esterno l'oggetto "*offerta per prove di carico e collaudo statico del Conservatorio di musica di Cagliari*", verificato tutto ciò procede all'apertura della busta al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti nella lettera d'invito.

Alle ore 11.55 viene aperta la busta amministrativa del professionista Ing. Rossana Boldetti contenente:

- a) la domanda di partecipazione alla gara sottoscritta, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 38, ultimo comma, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (allegando cioè fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore);
- b) copia del verbale di sopralluogo presso i locali dell'Istituzione;
- c) dichiarazione recante la descrizione e specificazione di strumenti, materiali, apparecchiature tecniche, sistemi, ecc. di cui l'offerente dispone e finalizza alla prestazione del servizio;
- d) idonea attestazione comprovante requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria, secondo quanto dispongono gli artt. 38-43 del Dlgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici).

Busta n.2 , sigillata – offerta economica

Il Responsabile del Procedimento ammette la professionista a chiarimenti relativamente alla strumentazione in possesso considerato che nella lettera d'invito è richiesta una descrizione di strumenti e apparecchiature di cui l'offerente dispone e finalizzate alla prestazione e che pertanto il professionista, sia pure in maniera parziale, ha assolto alla richiesta di cui alla lettera d'invito.

Si procede alla verifica di un altro plico.

Verificato che il quarto plico è chiuso, sigillato e controfirmato in tutti i lembi e che reca all'esterno l'oggetto "*offerta per prove di carico e collaudo statico del Conservatorio di musica di Cagliari*", verificato tutto ciò procede all'apertura della busta al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti nella lettera d'invito.

Alle ore 12.05 viene aperta la busta amministrativa del professionista Ing. Mariano Mallus contenente:



- a) la domanda di partecipazione alla gara sottoscritta, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 38, ultimo comma, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (allegando cioè fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore);
- b) copia del verbale di sopralluogo presso i locali dell'Istituzione;
- c) dichiarazione recante la descrizione e specificazione di strumenti, materiali, apparecchiature tecniche, sistemi, ecc. di cui l'offerente dispone e finalizza alla prestazione del servizio;
- d) idonea attestazione comprovante requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria, secondo quanto dispongono gli artt. 38-43 del Dlgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici).

Busta n.2, sigillata – offerta economica

Il Responsabile del Procedimento ammette il professionista a chiarimenti relativamente alla strumentazione in possesso considerato che nella lettera d'invito è richiesta una descrizione di strumenti e apparecchiature di cui l'offerente dispone e finalizzate alla prestazione e che pertanto il professionista, sia pure in maniera parziale, ha assolto alla richiesta di cui alla lettera d'invito, essendosi limitato alla descrizione degli strumenti di cui si avvale per le prove di carico.

Si procede alla verifica di un altro plico.

Verificato che il quinto plico è chiuso, sigillato e controfirmato in tutti i lembi e che reca all'esterno l'oggetto "offerta per prove di carico e collaudo statico del Conservatorio di musica di Cagliari", verificato tutto ciò procede all'apertura della busta al fine di verificare la sussistenza dei requisiti richiesti nella lettera d'invito.

Alle ore 12.15 viene aperta la busta amministrativa della ditta contenente:

- a) la domanda di partecipazione alla gara sottoscritta, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 38, ultimo comma, D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (allegando cioè fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore);
- b) copia del verbale di sopralluogo presso i locali dell'Istituzione;
- c) dichiarazione recante la descrizione e specificazione di strumenti, materiali, apparecchiature tecniche, sistemi, ecc. di cui l'offerente dispone e finalizza alla prestazione del servizio;
- d) idonea attestazione comprovante requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria, secondo quanto dispongono gli artt. 38-43 del Dlgs 163/2006 (Codice dei contratti pubblici).

busta n.2 , sigillata – offerta economica

Il Responsabile del Procedimento ammette il professionista all'offerta economica.

Rilevato che su cinque offerte tre risultano parziali relativamente all'indicazione delle attrezzature in dotazione, Il Responsabile del Procedimento ammette tutti i professionisti all'offerta economica, riservandosi di chiedere l'integrazione della dichiarazione in questione prima dell'aggiudicazione definitiva.

Rilevato che sussistono i requisiti richiesti nella lettera d'invito, come risulta da quanto precede, alle ore 12.25 il Responsabile del Procedimento procede all'apertura della buste contenenti l'offerta economica.

Alle ore 12.25 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Ing. FRANCESCO MAMELI: l'offerta risulta essere chiusa in una ulteriore e diversa busta, a sua volta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e così inserita nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Nell'offerta economica vengono indicati separatamente:

- a) prove di carico sulla struttura Conservatorio e annessa sala Auditorium, propedeutiche e indispensabili alla verifica statica eseguite personalmente e affidate anche a ditte esterne: **€ 19.000,00**
- b) assistenza durante le prove di carico e indagine strutturale con controllo nell'andamento delle prove e accertamenti sui risultati strumentali: **€ 3.000,00**
- c) analisi ed elaborazione dei risultati ottenuti dalle prove di carico e di indagine strutturale sulle componenti solai, travi e/o pilastri: **€ 12.000,00**

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

- d) redazione della relazione di collaudo statico a seguito delle determinazioni di verifica e calcolo statico di rispondenza ai limiti normativi sul cemento armato: **€ 5.000,00**
- e) perizia giurata del certificato di collaudo statico dell'intera struttura (edificio e annessa sala Auditorium): **€ 500,00**

TOTALE € 39.500,00

L'importo è indicato al netto dell'IVA e di ogni altra eventuale imposta, come richiesto nella lettera d'invito.

Alle ore 12.31 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Ing. ELIO COL: l'offerta risulta essere chiusa in una ulteriore e diversa busta, a sua volta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e così inserita nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Nell'offerta economica vengono indicati separatamente:

- f) prove di carico sulla struttura Conservatorio e annessa sala Auditorium, propedeutiche e indispensabili alla verifica statica affidate a ditte esterne: **€ 9.500,00**
- g) assistenza durante le prove di carico e indagine strutturale con controllo nell'andamento delle prove e accertamenti sui risultati strumentali: **€ 1.200,00**
- h) analisi ed elaborazione dei risultati ottenuti dalle prove di carico e di indagine strutturale sulle componenti solai, travi e/o pilastri: **€ 4.500,00**
- i) redazione della relazione di collaudo statico a seguito delle determinazioni di verifica e calcolo statico di rispondenza ai limiti normativi sul cemento armato: **€ 3.600,00**
- j) perizia giurata del certificato di collaudo statico dell'intera struttura (edificio e annessa sala Auditorium): **€ 900,00**

TOTALE € 19.700,00

L'importo è indicato al netto dell'IVA e di ogni altra eventuale imposta, come richiesto nella lettera d'invito.

Alle ore 12.34 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Ing. ROSSANA BOLDETTI: l'offerta risulta essere chiusa in una ulteriore e diversa busta, a sua volta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e così inserita nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Nell'offerta economica vengono indicati separatamente:

- a) prove di carico sulla struttura Conservatorio e annessa sala Auditorium, propedeutiche e indispensabili alla verifica statica affidate a ditte esterne: **€ 8.000,00**
- b) assistenza durante le prove di carico e indagine strutturale con controllo nell'andamento delle prove e accertamenti sui risultati strumentali: **€ 850,00**
- c) analisi ed elaborazione dei risultati ottenuti dalle prove di carico e di indagine strutturale sulle componenti solai, travi e/o pilastri: **€ 3.000,00**
- d) redazione della relazione di collaudo statico a seguito delle determinazioni di verifica e calcolo statico di rispondenza ai limiti normativi sul cemento armato: **€ 3.800,00**
- e) perizia giurata del certificato di collaudo statico dell'intera struttura (edificio e annessa sala Auditorium): **€ 600,00**

TOTALE: € 16.250,00

L'importo è indicato al netto dell'IVA e di ogni altra eventuale imposta, come richiesto nella lettera d'invito.

Alle ore 12.41 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Ing. MARIANO MALLUS: l'offerta risulta essere chiusa in una ulteriore e diversa busta, a sua volta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e così inserita nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Nell'offerta economica vengono indicati separatamente:

- a) prove di carico sulla struttura Conservatorio e annessa sala Auditorium, propedeutiche e indispensabili alla verifica statica affidate a ditte esterne: **€ 8.600,00**

- b) assistenza durante le prove di carico e indagine strutturale con controllo nell'andamento delle prove e accertamenti sui risultati strumentali: **€ 600,00**
- c) analisi ed elaborazione dei risultati ottenuti dalle prove di carico e di indagine strutturale sulle componenti solai, travi e/o pilastri: **€ 2.000,00**
- d) redazione della relazione di collaudo statico a seguito delle determinazioni di verifica e calcolo statico di rispondenza ai limiti normativi sul cemento armato: **€ 2.200,00**
- e) perizia giurata del certificato di collaudo statico dell'intera struttura (edificio e annessa sala Auditorium): **€ 600,00**

TOTALE: € 14.000,00

L'importo è indicato al netto dell'IVA e di ogni altra eventuale imposta, come richiesto nella lettera d'invito.

Alle ore 12.46 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Ing. CARLO STRINNA: l'offerta risulta essere chiusa in una ulteriore e diversa busta, a sua volta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e così inserita nel plico contenente la documentazione amministrativa.

Nell'offerta economica vengono indicati separatamente:

- a) prove di carico sulla struttura Conservatorio e annessa sala Auditorium, propedeutiche e indispensabili alla verifica statica affidate a ditte esterne: **€ 6.000,00**
- b) assistenza durante le prove di carico e indagine strutturale con controllo nell'andamento delle prove e accertamenti sui risultati strumentali: **€ 500,00**
- c) analisi ed elaborazione dei risultati ottenuti dalle prove di carico e di indagine strutturale sulle componenti solai, travi e/o pilastri: **€ 1.500,00**
- d) redazione della relazione di collaudo statico a seguito delle determinazioni di verifica e calcolo statico di rispondenza ai limiti normativi sul cemento armato: **€ 3.000,00**
- e) perizia giurata del certificato di collaudo statico dell'intera struttura (edificio e annessa sala Auditorium): **€ 1.000,00**

TOTALE: € 12.000,00

L'importo è indicato al netto dell'IVA e di ogni altra eventuale imposta, come richiesto nella lettera d'invito.

Professionisti	Prove di carico	Assistenza e indagine strutturale	Analisi risultati e indagine strutturale	Redazione relazione collaudo statico	Perizia giurata	TOTALI
Ing. Francesco Mameli	19.000,00	3.000,00	12.000,00	5.000,00	500,00	39.500,00
Ing. Elio Col	9.500,00	1.200,00	4.500,00	3.600,00	900,00	19.700,00
Ing. Rossana Boldetti	8.000,00	850,00	3.000,00	3.800,00	600,00	16.250,00
Ing. Mariano Mallus	8.600,00	600,00	2.000,00	2.200,00	600,00	14.000,00
Ing. Carlo Strinna	6.000,00	500,00	1.500,00	3.000,00	1.000,00	12.000,00





Preso atto delle offerte di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, riservandosi le ulteriori verifiche di legge e quelle di cui sopra, dichiara l'ing. Carlo Strinna aggiudicatario provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà deliberata dal Consiglio di amministrazione previa ratifica dei verbali della presente procedura di gara.

Il contratto verrà stipulato trascorsi almeno 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 11 del d.lvo 163/2006.

Come indicato nella lettera d'invito di cui alla presente procedura di gara in economia, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non stipulare il contratto in caso di Convenzione Consip attiva che preveda condizioni economiche più vantaggiose, salvo eventuale adeguamento del prezzo da parte del concorrente aggiudicatario. In tal caso si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di recedere dal contratto in caso di Convenzione Consip più vantaggiosa attivata successivamente all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

Il presente verbale viene chiuso il giorno 26 Maggio 2016 alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il professionista

Ing. Francesco Mameli.....

Testimoni:

Direttore di Ragioneria

Dott.ssa Giuseppina Delogu.....

Assistente

Dott.ssa Maria Genesia Onida.....

Il Responsabile del Procedimento
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Francesca Barilone

