



CAGLIARI
CONSERVATORIO *di*
MUSICA

**DETERMINA AFFIDAMENTO LAVORI
PER VARIANTE DI PROGETTO IN CORSO D'OPERA**

OGGETTO: Affidamento incarico per lavori in corso d'opera.

(CIG 9020641471 CUP: F27J20000020001)

- **Considerato** che nel corso dell'esecuzione dei lavori per il programma di investimenti denominato "Ampliamento spazi attività didattica e adeguamento normativa disabili" del Conservatorio di musica "Giovanni Pierluigi da Palestrina" di Cagliari si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie in quanto una parziale rimozione delle guaine ha evidenziato la possibilità che la stratigrafia esistente di rivestimento della copertura potesse essere differente rispetto alle ipotesi di progetto definitivo e di conseguenza differente anche rispetto alle previsioni del progetto esecutivo.
- **Considerato** che una serie di carotaggi continui sugli strati di finitura in diversi punti delle coperture hanno evidenziato la presenza non prevista di uno strato di guaina bituminosa e l'assenza di qualunque forma di coibentazione invece ipotizzata sin dal progetto definitivo.
- **Ritenuta** l'esigenza di futura riqualificazione energetica del fabbricato, assunto che l'esecuzione della coibentazione della copertura in un secondo momento comporterebbe la rimozione e ri-esecuzione anche delle guaine impermeabilizzanti previste nel presente appalto di lavori, con consistente duplicazione dei costi;
- **Ritenuto** che si debba provvedere sin dal presente appalto di lavori alla posa in opera anche della coibentazione di copertura come stabilito nella perizia di variante al progetto della Direzione Lavori;
- **Visto** l'art. 106 del Codice dei Contratti Pubblici in cui rientrano le modifiche proposte che non alterano la natura generale del contratto e che integrano la fattispecie di una modifica/variante necessaria;
- **Vista** la necessità di modifica determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- **Visto** il verbale di concordamento dei nuovi prezzi redatto a seguito della necessità emersa di esecuzione di nuovi lavori non previsti nel progetto iniziale per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- **Vista** la perizia di variante n. 1 presentata dalla Direzione Lavori attestante la necessità di eseguire una variazione delle prestazioni rispetto al progetto principale a seguito di circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice descritte nella "Relazione sulla necessità di modifiche e varianti";
- **Visto** il quadro economico del progetto di ampliamento degli spazi finanziato dal Ministero e accettato dal Conservatorio comprensivo di eventuali imprevisti che potranno essere riconosciuti solo previa presentazione di perizia suppletiva in aumento;

CAGLIARI
CONSERVATORIO *di*
MUSICA

- **Visto** il ribasso d'asta pari al 24,98% con riferimento al quale è stata inoltrata richiesta di riassegnazione al Ministero competente;
- **Visto** il comma 2 dell'art. 106 D. lvo n.50/2016 e ss.mm.ii. *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro.”*
- **Dato atto** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000:
 - l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di consentire al Conservatorio di procedere ai lavori relativi alla variante in corso d'opera legate a circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione iniziale;
 - l'oggetto del contratto riguarda la realizzazione dei lavori necessari per la coibentazione della copertura e il successivo posizionamento delle guaine impermeabilizzanti previste nel appalto di lavori
- **Accertato** che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;
- **Visti:**
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (convertito nella L. n.120/2020) disciplinante le procedure negoziate sotto soglia;
 - gli articoli 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
 - l'art. 26, comma 6 del d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
 - gli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012, in materia di “amministrazione trasparente”;
- **Visto** il D.M. 1146 del 13 dicembre 2019 di assegnazione al Conservatorio di musica di Cagliari dell'importo massimo complessivo di euro 969.495,00 (comprensivo di eventuali imprevisti, che potranno essere riconosciuti solo previa presentazione di perizia suppletiva in aumento) per la realizzazione di interventi di edilizia sull'immobile per i Programmi lett. A di cui al progetto definitivo presentato entro i termini indicati nella nota ministeriale del 9 agosto 2018, n. 10371;
- **Vista** la dichiarazione del Presidente del Conservatorio di accettazione del contributo diretto per interventi di edilizia Afam programmi lettera A (D.M. del 6 aprile 2018, emanato in

CAGLIARI
CONSERVATORIO *di*
MUSICA

attuazione dell'art. 10, commi 2 bis e 2 ter, del decreto-legge 12 settembre 2013 n. 104 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013 n. 128);

- **Vista** la delibera presidenziale n.2/2022 di autorizzazione all'esercizio provvisorio 2023, affidando al Direttore Amministrativo i relativi capitoli di spesa ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità del Conservatorio;
- **Dato atto** che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;
- **Visti** l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del D.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165";

DETERMINA

- 1) di affidare all'Impresa Sassu s.r.l., aggiudicataria della gara con un ribasso pari al 24,98 % (ventiquattro/novantotto) con importo di affidamento di 207.406,43 oltre iva comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro 11.523,61, i lavori relativi alla variante in corso d'opera come specificamente descritti nel progetto di variante della Direzione Lavori;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di **euro 66.714,10** (oltre iva), al cap. 555/2.1.1 del bilancio di previsione 2023;
- 3) di attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 4) di rendere edotti gli O.E. delle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel "*Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici*" (D.P.R. pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito del Conservatorio www.conservatoriocagliari.it);
- 5) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet del Conservatorio e di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 1, comma 32 della legge n. 190/2012;
- 6) di disporre la pubblicazione sul sito dell'ente della documentazione contemplata dall'art. 29, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016.

Cagliari 10 Marzo 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Francesca Basilone
(Omessa firma ai sensi dell'art. 3 D.lgs n.39/1993)